

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Trgovački sud u Zagrebu**

**Poslovni broj spisa - ST-88/12**

**Dužnik - TRGOŠPED d.o.o. u stečaju, OIB: 91706457526, Cvijete Zuzorić 21, Zagreb**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.03.2019. DO 31.12.2019.**

Tijekom proteklog razdoblja pravomoćno je okončan parnični postupak pod posl. br. P-5089/18 (ranije P-1900/14) na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu koji je pokrenut prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Trgošped d.o.o. u stečaju od strane tužitelja PP MIK Javor a.d. (sada u stečaju) iz Beograda, Republika Srbija radi predaje u posjed i isplate radi stjecanja bez osnove. U ovom stečajnom postupku postavljen je izlučni zahtjev predaje u posjed poslovnog prostora. S obzirom da je parnični postupak P-5089/18 pravomoćno okončan 15. travnja 2019. u korist stečajnog dužnika, te da je stečajni dužnik zemljišnoknjižni vlasnik predmetne nekretnine stvoreni su uvjeti za prodaju u stečajnom postupku.

Po pravomoćnosti gore navedene presude u parničnom postupku stečajni upravitelj je po ovlaštenom sudskom vještaku naručio provjenu vrijednosti nekretnine te 14. svibnja 2019. predložio održavanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu prodaje nekretnine. Na skupštini vjerovnika održanoj 4. lipnja 2019. vjerovnici su donijeli odluku da se predmetna unovčiti će se putem elektroničke javne dražbe na Financijskoj agenciji.

5. lipnja 2019. sud je rješenjem odredio prodaju nekretnine u stečajnom postupku, te odredio upis zabilježbe prodaje u zemljišnoj knjizi. Po pravomoćnosti rješenja o prodaji, 5. rujna 2019. sud je zaključkom odredio vrijednost nekretnine u iznosu 741.480,16 kn, a stečajni upravitelj je po nalogu suda iz predmetnog zaključka podnio Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Po uplati predujma za održavanje e-dražbe od 2.800,00 kn Financijska agencija je 17. listopada 2019. odredila prvu e-dražbu u kojoj nadmetanje počinje 27. prosinca 2019. i završava 13. siječnja 2020. po početnoj cijeni koja iznosi 3/4 utvrđene vrijednosti, konkretno 556.110,12.

Stečajni upravitelj je svim zainteresiranim potencijalnim dražbovateljima na raspolaganje stavio procjenu vrijednosti nekretnine te organizirao obilazak nekretnine.

Tijekom proteklog razdoblja nastavljen je zakupni odnos međutim isti je otkazan po opomenama u listopadu 2020. radi značajnijeg kašnjenja u plaćanju zakupnine i režijskih troškova. Poslovni prostor preuzet u posjed slobodan od osoba i stvari. Za neplaćenu zakupninu i režijske troškove pokreće se ovršni postupak na temelju vjerodostojne isprave.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### Prihodi:

Novac na žiro-računu (početno stanje)	724,85
Zakupnina	7.600,00
Prefakturirani režijski troškovi	17.276,12
Kamate	0,03

Ukupno: 25.601,00

### Rashodi:

Troškovi platnog prometa	455,59
Nakanda za provedenje e-dražbi kod FINA-e	2.800,00
Trošak procjene nekretnine	12.500,00
Sudske pristojbe i javnobilježničke usluge	1.145,45
Knjigovodstvene usluge	9.000,00

Ukupno: 25.901,04

Djelomično nisu podmirene obveze koje terete stečajnu masu (toplinska energija i komunalna naknada) koja nije naplaćena od strane zakupnika jer dužnik trenutačno nema likvidnih sredstava na žiro-računu.

Jedina preostala imovina u stečajnoj masi je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, u naravi poslovni prostor veličine 102,60 m<sup>2</sup> u Zagrebu, Cvijete Zuzorić 21, bila je uknjižena u knjigu položenih ugovora, te je povezivanjem zemljišne knjige s knjigom položenih ugovora upisana kao suvlasnički dio etaža E-46 stambene zgrade Cvijete Zuzorić 19-27 na k.č.br. 2187/11 k.o. Trnje kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu koja će se unovčiti na elektroničkoj dražbi Financijske agencije.

Razlučnih i izlučnih prava nema.

Poslovanje dužnika je obustavljeno na početku stečajnog postupka i stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će aktivno pratiti proces elektroničke dražbe kod Financijske agencije, organizirati potrebne obilaske i davati uvid u dokumentaciju potencijalnim kupcima nekretnine ukoliko se ista ne proda na prvoj e-dražbi koja je u tijeku.

Mjesto i datum  
Zagreb, 03.01.2020.

Stečajni upravitelj  
Duško Koruga